

**ОТЧЕТ**

**управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2020 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :  
г.Лянтор, микрорайон №4, дом №2**

**1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности**

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020г., всего</b>	<b>1 317 174,72</b>	
1.1 в том числе: текущий ремонт	205 100,34	17 091,70
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	853 740,72	71 145,06
1.3 услугу управления	201 724,20	16 810,35
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	56 609,46	
<b>Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2021г.</b>	<b>479 949,20</b>	

**2.Содержание общего имущества многоквартирного дома**

Наименование	Показатель
<b>2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)</b>	106
в том числе : отопление (шт.)	24
водоснабжение (шт.)	41
водоотведение (шт.)	11
электроснабжение (шт.)	12
конструктивные элементы (шт.)	14
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	4
<b>2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:</b>	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

**3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома**

Наименование работ	Сумма.руб.
Подвальное освещение	29 632,32
Ремонт сетей ТВС в подвале	3 516,25
Замена запорной арматуры (кв. №41)	2 010,78
Установка нвоого оборудования в УУ	1 457,00
Замена сетей ТВС (кв. №43,46)	2 034,43
Косметический ремонт (подъезд 3)	106 710,68
<b>3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2020г.</b>	<b>145 361,46</b>
<b>3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2020г. с учетом остатка 2019г.</b>	<b>46 795,49</b>
<b>3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)</b>	<b>106 534,37</b>
<b>3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2021 г. с учетом остатка(перерасхода) 2020 года</b>	<b>251 883,60</b>

**Планируемые работы по текущему ремонту на 2021г.**

Наименование работ	Место выполнения работ
Косметический ремонт	подъезд № 3
Замена почтовых ящиков	все подъезды
Поверка приборов учета	
Ремонт инженерных сетей	
Изменение схемы вкл.и выкл. освещения	